

## **Formele inschrijving bouwkavel Waalsprong (locatie Zuiderveld)**

### **1. Doel van de inschrijving**

Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen interesse te hebben in een bouwkavel op bovengenoemde kavellocatie in de Waalsprong. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om het aantal belangstellenden voor deze kavels te peilen en indien er naar oordeel van de gemeente Nijmegen een overschot aan inschrijvers is, over te gaan tot loting en het aanbieden van een optieovereenkomst.

### **2. Feiten**

- Het betreffende bestemmingsplan staat maximaal 1 woning per kavel toe.
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan voor de betreffende kavellocatie en de gestelde voorschriften in het van kracht zijnde kavelpaspoort dat u bij deze e-mail heeft ontvangen.
- De afmetingen van de kavels liggen vast.

### **3. Inschrijvoorwaarden**

- De inschrijvingsperiode start op **4 mei 2020 en sluit op 18 mei 2020 om 17.00 uur**.
- U kunt zich inschrijven voor de loting, door middel van het invullen van het inschrijfformulier dat u bij deze e-mail aantreft.
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk **op maandag 18 mei 2020 om 17.00 uur** in bezit te zijn van de Kavelwinkel Nijmegen (e-mail: [kavelwinkel@nijmegen.nl](mailto:kavelwinkel@nijmegen.nl)). Inschrijfformulieren die na deze datum worden ontvangen, worden uitgesloten van de loting. In verband met de heersende maatregelen rondom Corona/Covid-19 is het momenteel uitsluitend mogelijk om **per e-mail** in te schrijven. Na ontvangst van het formulier krijgt u per e-mail een bevestiging van ontvangst. Er wordt op 20 mei contact met u opgenomen over uw inschrijving.
- Iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier wordt gezien als volwaardige inschrijving.
- Toewijzing van de kavel gebeurt bij meerdere inschrijvers middels loting.
- In dat geval wordt **in de week van 18 mei 2020** de loting uitgevoerd door notaris mr. M.J.J. de Wit van Hekkelman Notarissen Nijmegen. Alle inschrijvers krijgen per e-mail de akte van loting toegestuurd. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Per kavellocatie bepaalt het lotnummer de rangorde om een optieovereenkomst te mogen aangaan.
- Door inschrijving gaat u akkoord met deze voorwaarden.

### **4. Toewijzing kavel**

Aansluitend aan de loting - mag de inschrijver met het nummer 1 als eerste een optieovereenkomst aangaan. Wordt deze optie niet verzilverd, dan gaat het recht tot het nemen van een optie over naar de eerstvolgende inschrijver van de lotinglijst. Dat geldt ook in het geval zich een optant terug trekt in de optieperiode. Indien er een loting plaats vindt krijgt u in de week van 18 mei 2020 een e-mail met de uitslag van de loting.

### **5. Optie**

Na de optieverlening en acceptatie hiervan, wordt u uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met de verkoopcoördinator van de Kavelwinkel Nijmegen. Gemeente Nijmegen zal de geopteerde kavel vier maanden voor u gereserveerd houden. De optievergoeding bedraagt € 750,- inclusief btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst zal de gemeente Nijmegen u hiervoor een factuur sturen. Indien de optievergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt



voldaan, vervalt de optie. Aan het einde van de optietermijn kan de gemeente Nijmegen, op verzoek van de optant, besluiten de optieovereenkomst tegen een vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand met maximaal twee maanden te verlengen. De reserveringsperiode is bedoeld om u de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die u nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst te besluiten. Aan het einde van de optieperiode wordt u gevraagd of u overgaat tot aankoop van de kavel. Dan stelt de gemeente Nijmegen een koopovereenkomst op.

De optievergoeding van € 750,- wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom. Indien u besluit niet tot koop over te gaan, wordt deze optievergoeding niet terugbetaald.

*Nijmegen, april 2020*

*Aan deze inschrijfprocedure kunnen geen rechten worden ontleend.*