

Kosten kunnen uw keuzes beïnvloeden. Met onderstaand overzicht krijgt u in grote lijnen inzicht in de opbouw van de kosten van zelfbouw.

### Diverse kosten

Bij het bouwen van een eigen woning worden zeer diverse kosten gemaakt. Het merendeel van deze kosten zijn afhankelijk van de keuzes die u maakt en verschillen daarom voor iedere kavelkoper. De kosten die voor iedereen gelijk zijn treft u aan in onderstaande tabel. Het gaat dan met name om de aansluitkosten en de bouwleges. Voor alle overige kosten zijn geen bedragen te noemen door de gemeente. Een bouwer, architect of bouwbegeleider kan u hier wel een onderbouwde schatting van geven.

### Belangrijkste kostenposten

- Grondprijs		
- Notaris- en kadasterkosten		- samen ca. € 2.000
- Hypotheekkosten		- afsluit- en advieskosten samen ca. € 2.500
- Bouwrente		- per individueel bouwplan te bepalen
- Overbruggingskosten		- per individueel bouwplan te bepalen
- Sonderingsonderzoek		- ca. € 600 excl. Btw
- Ontwerpkosten (architect, constructeur)		- per individueel bouwplan te bepalen
- Bouwkosten (aanneemsom, garanties en verzekeringen, (paal)fundering, keurmerken)		- per individueel bouwplan te bepalen
- Aansluitkosten		- zie onderstaande specificatie
- Bouwleges		- zie onderstaande specificatie

### Indicatieve aansluitkosten en bouwleges 2020

Aansluitkosten	Bedrag	Opmerking
Elektra (Liander)	Ca. 770,- incl. Btw	Aansluiting t/m 3 x 25A
Stadswarmtenet	(prijspeil 1 januari 2019) Standaard met CW klasse 4 aansluiting vanuit de kruipruimte bij rijwoningen € 4.736	Toeslag voor aansluiting vanuit de weg € 669,- excl. Btw Verzwarend naar CW klasse 5 € 176 Verzwarend naar CW klasse 6 € 1.319
Water (Vitens)	Ca. 700,- incl. Btw	Aansluiting met leveringscapaciteit van max. 1,5 m3/uur
Glasvezel, Kabel, telefonie (UPC, KPN etc.)	Geen standaard tarief	Neem contact op met de aanbieders
Leges	Bedrag	Opmerking
Conceptaanvraag: uitgebreide bouwplantoets	€ 178,54	Vooroverleg
Leges omgevingsvergunning	2,6% van de bouwkosten (excl. grondkosten) excl. Btw	Exclusief Welstandstoets
Leges Welstandstoets	0,36% van de bouwkosten (excl. grondkosten) excl. Btw	Exclusief omgevingsvergunning
Leges voor de beoordeling van het bodemonderzoek.	€ 315,86	
In-/uitrit leges	€ 513,46	

Voor actuele uitgebreide legesverordening Nijmegen:

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/actueel/Nijmegen/CVDR618483.html>

Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De vermelde tarieven betreft een standaardaansluiting in een standaard situatie en kunnen dus afwijken in overige situaties. De tarieven zijn tevens aan (jaarlijkse) wijzigingen onderhevig, daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.