



Informatiebrief over leefbaarheid en wijkontwikkeling Grote Boel en Zuiderveld (8 juni 2020)

Beste bewoners in Nijmegen-Noord,

Hopelijk gaat het goed met u en uw dierbaren. Zeker qua gezondheid maar ook op het terrein van werk, vrije tijd en aanpassingen aan deze vreemde situatie. En –specifiek voor u- ook op het vlak van nieuw huis, nieuwe wijk etc.

Graag informeren wij u over leefbaarheid en wijkontwikkeling in uw buurt. In de bijlage ziet u onze netwerkkaart met de gegevens van de beroepskrachten die actief zijn in Noord.

Ruimtelijke ontwikkeling en beheer

Grote Boel is voor ruim 95% ontwikkeld, gebouwd en definitief ingericht. Voor wat betreft de aankomende ontwikkelingen noemen we hier nog drie zaken. Ten eerste de nieuwe horeca-locatie *Brass.*; de geplande oplevering is najaar 2020. Ten tweede de locatie ten zuidoosten van de entree/rotonde van Grote Boel ter plaatse van de Keizer Hendrik VI-singel. Deze locatie is conform het geldende bestemmingsplan bestemd en gereserveerd voor de realisatie van een buurtwinkelcentrum (incl. supermarkt) met de mogelijkheid daarboven de bouw van appartementen. De ontwikkeling van dit plan wordt ter hand genomen nadat in Hof van Holland de twee supermarkten zijn gerealiseerd. Dan zal verkend worden in hoeverre voor de beoogde planontwikkeling op die plek in Grote Boel nog vanuit de markt voldoende belangstelling is om dat te realiseren. Ten derde de locatie gelegen ten zuidoosten van de gymzaal (braakliggend terrein gelegen tussen de Griftdijk en gymzaal). Deze locatie is gereserveerd voor woningbouw. De planontwikkeling voor dit deelgebied zal in het najaar 2020 opgestart worden.



Zuiderveld valt nog niet onder regulier beheer en dat betekent dat de manier waarop de buurt onderhouden wordt, nog anders is. Bewoners worden via aparte brieven geïnformeerd over deze ontwikkelingen en kunnen voor vragen terecht bij het Wooninformatiecentrum Waalsprong. We vermelden hier specifiek nog het bouwplan van Talis. Start bouw is juni 2020 en het is een wooncomplex voor de Coöperatieve Vereniging Ecodorpen Gelderland (CVEG). Het betreft hier een woongemeenschap die duurzaamheid (o.a. circulair bouwen), goed nabuurschap en zorg voor elkaar nastreeft. Op de website Waalsprong is meer info daarover beschikbaar.

Voor vragen of klachten over het onderhoud, beheer en overlast kunt u zich wenden tot de Meld- en Herstel (telefoonnummer 14024 of download de app). Voor vragen van meer algemene aard kunt u de wijkregisseur openbare ruimte (Jeannette Stevens) benaderen. Zij staat ook in de netwerkkaart. Ook kunt u vragen stellen over www.mijnwijkplan.nl, ons platform voor participatie in de openbare ruimte.

Voor vragen over nieuwbouw en andere ontwikkelingen in het gebied, kunt u terecht bij het Wooninformatiecentrum Waalsprong. De locatie zelf is gesloten vanwege coronamaatregelen maar het centrum is wel bereikbaar; kijk op www.waalsprong.nl voor meer informatie onder andere over de chat-functie! Via deze website en de nieuwsbrief blijft u sowieso goed op de hoogte, bijvoorbeeld ook over watermanagement en archeologie. Email is: wic@waalsprong.nl

Welzijn, zorg, sport en sociale samenhang.

Ook in deze periode blijkt dat Noord een actieve bevolking heeft. Sport en bewegen in de openbare ruimte vindt volop plaats, uiteraard onder de voorwaarden vanuit het RIVM. Dat geldt ook voor activiteiten op het terrein van zorg en welzijn. En uiteraard zijn De Oversteek en De Uitdaging weer open voor kinderen. Medewerkers van o.a. Bindkracht10 (oa Stip) en Sterker (Sociaal Wijkteam) staan voor u klaar en helpen u graag op weg. Zie hiervoor ook de netwerkkaart.



Bewonersinitiatieven

Het is hartverwarmend om te zien dat veel bewoners in Nijmegen-Noord ook actie ondernemen in deze periode. We pikken drie mooie projecten eruit:

Idee van de wijkraad Lent om knuffelberen uit te delen aan bewoners van St.Jozefklooster. De wijkraad maakt een gebaar richting bewoners die last hebben van eenzaamheid en gebrek aan contact. Ook zeker gericht op dementerende ouderen. De actie werd zeer gewaardeerd! Idee van een bewoonster om jong en oud beter met elkaar te verbinden via kunst. Jongeren en ouderen sturen elkaar mooie foto (uit de wijk of van vroeger) met een tekst of gedicht om zo warm contact te hebben met elkaar in deze tijd. Een al langer bestaand initiatief, gericht op ontmoeting is www.indewaalsprong.nl . Neem een kijkje.

Mocht u zelf ideeën hebben voor uw buurt, graag! En heeft u hierbij hulp nodig dan kunt u met Paul Reuling of Gabi Verzuu contact opnemen (zie contactlijst)



Ook de wijkraad Oosterhout is vanuit de bewoners actief voor leefbaarheid en wijkontwikkeling. Benieuwd wat zij doen en/of wilt u zich aansluiten of een vergadering bijwonen: kijk op www.nijmegennoordonline.nl of de berichten in de BenErWeer.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog algemene vragen, neem gerust contact op met ondergetekende,

Met hartelijke groet en blijf gezond!, namens alle betrokken partijen,

Ed Van Dael

Wijkmanager Nijmegen-Noord

e.van.dael@nijmegen.nl

06 - 52780826